



# Añelo: repensar el territorio

*En 2011 el BID puso en marcha la Plataforma Ciudades Emergentes y Sostenibles para ayudar a las ciudades intermedias de América Latina y el Caribe a identificar y priorizar proyectos de inversión para su desarrollo sostenible, impactando positivamente en la calidad de vida de los habitantes.*

*Lic. en Comunicación Judith Calmels*

**A**ñelo está ubicada a 100 kilómetros al Norte de la capital de Neuquén y fue seleccionada por el organismo internacional ante el crecimiento elevado que, se estima, tendrá en las próximas décadas. Sucede que el pueblo está ubicado en un lugar estratégico del yacimiento más importante de hidrocarburos no convencionales en Vaca Muerta. En los 90, contaba con poco más de 800 habitantes pero hoy triplicó el número y se espera que alcance una población de 45 mil habitantes. Ante esta situación, Añelo se encuentra en un punto crítico, determinante de su futuro. Tener una visión integral de planificación urbana y territorial es fundamental para que en los próximos años los servicios crezcan a la par de las necesidades poblacionales.

En este marco, se elaboró el Master Plan 2030 con la participación de autoridades nacionales, del gobierno de la Provincia de Neuquén y representantes de la sociedad civil. Entre todos se detectó que los



El Plan estratégico establece como líneas de acción a el manejo apropiado del suelo; el agua como recurso; el drenaje de aguas pluviales; salud; grados de vulnerabilidad ante desastres naturales; energía; y transporte.

principales problemas de la localidad tienen que ver con la falta de diversificación económica, desigualdad de ingresos, inequidad, falta de integración del tejido social, conflictos de uso del suelo, e impacto ambiental. Es así que mediante la Fundación YPF se solicitó al BID asesoramiento en el programa Ciudades Emergentes y Sostenibles (ICES). Para poder realizar la iniciativa se tomaron en cuenta aspectos como la introducción de un cuarto pilar sobre Sostenibilidad Comunitaria, la inclusión de estudios de base adicionales a los usualmente realizados, diagnósticos expandidos de educación, conectividad y situación fiscal, inclusión de la opinión del sector privado y el desarrollo de un proyecto de desarrollo urbano integral para un escenario.

En la presentación del proyecto, los actores explicaron que la política de ordenamiento territorial es la pieza clave para permitir proyectar la ocupación y la densificación de la huella urbana actual con una mixtura de usos de suelo, de tipologías de viviendas, propiciando la integración social. De esta manera la reconversión urbana del casco histórico, el crecimiento urbano del valle y de la meseta, el ordenamiento del Parque Industrial, la resolución de los problemas de inundaciones, salud y educación, y la creación de nuevos barrios



**“El Master plan se propuso intervenciones sobre escenarios de corto (2014-2019), mediano (2020-2024) y largo plazo (2025-2034).”**

# AÑELO

Tres características fundamentales y únicas para la planificación urbana:

1. Ubicación en las inmediaciones del mayor yacimiento de hidrocarburos no convencionales de la Argentina
2. Rápido crecimiento demográfico esperado, dado su potencial económico
3. Geografía: sur río Neuquén y norte meseta de 60 metros de altura.

con equipamiento e infraestructura necesarias es posible. Además, en el análisis surge que la ciudad tampoco puede descuidar la oferta de servicios de salud que son insuficientes para un ejido urbano con la proyección de crecimiento poblacional de Añelo.

Con todo esto, en el Plan de Acción se plantean estrategias de ocupación y crecimiento por etapas, a fin de lograr una mayor consolidación del ejido siguiendo criterios de densificación, provisión de servicios públicos, e intervenciones integrales que atiendan el desarrollo de espacios verdes considerando las vulnerabilidades naturales.

En definitiva, con el Master Plan se busca un escenario óptimo para lograr una localidad compacta, bien conectada y provista de equipamientos e infraestructuras necesarias para un desarrollo sostenible. Para ello, siguiendo las conclusiones, se implementará un nuevo Código Urbano, que planifica el crecimiento urbano por etapas, de modo de crecer en forma ordenada y evitando la especulación. La consolidación de la huella urbana actual, ocupando el 100% de los predios

vacíos y con proyectos de densificación de hasta 3 plantas en la trama actual. Los nuevos barrios de vivienda estarán compuestos por diversas tipologías, principalmente multifamiliares (adosados y edificios pequeños), más algunos sectores con unifamiliares y los equipamientos de Salud, Educación, Deporte y Cultura, ubicados estratégicamente en los nuevos barrios.

La coyuntura petrolera encontró a Añelo en una situación compleja, pero abrió la puerta a un proceso de desarrollo urbano de características inéditas y que si los gobiernos cumplen será modelo de crecimiento. Siempre planificando una ciudad que vaya creciendo en función del desarrollo de yacimientos de hidrocarburos no convencionales. Con el crecimiento ordenado para que los ciudadanos que llegan a la localidad puedan tener una respuesta. ●



**DARÍO DÍAZ**  
*Intendente de Añelo*

**S**in querer, el mundo comenzó a mirar a Añelo. Este pequeño pueblo de la provincia de Neuquén está en boca de todos. Su intendente tuvo que enfrentarse a situaciones nuevas en la localidad como el crecimiento explosivo, la desocupación y la planificación.

“El master plan es la guía que tenemos para los próximos años, cada paso que damos es en función de esa planificación. A veces es más lento o más rápido porque en una iniciativa estratégica siempre se piensa en línea recta pero en el camino van apareciendo escollos que hay que sortear”, sostuvo a Comahue, Darío Díaz.

Sucede que actualmente la ciudad petrolera está atravesando la crisis del petróleo y esta situación retrasó algunas obras.

Sin embargo, el jefe comunal es optimista en que el 2017 será un año de transición donde se darán las condiciones para que se reactive Vaca Muerta.

“Hay muchas experiencias en el mundo de crecimientos inesperados de localidades que están cercanas a desarrollos petroleros. El BID nos permitió tener una herramienta clave para el futuro y tenemos un buen horizonte para realizar todos nuestros sueños”.

Por que  
**la palabra**  
importa